

Согласовано:

Директор ООО

Управляющая компания «Актив»



Директор ООО «Актив»

Фархатова Е.В.

Техническая подготовка к отопительному сезону 2025-2026г.г.

ООО "Актив"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Тульская 10	ООО «Актив»		
2	Гагарина 1	ООО «Актив»		
3	Гагарина 2	ООО «Актив»		
4	Фадеева 2А	ООО «Актив»		
5	Фадеева 6б	ООО «Актив»		
6	Фадеева 6в	ООО «Актив»		
7	Фадеева 8А	ООО «Актив»		
8	Фадеева 8б	ООО «Актив»		
9	Фадеева 10А	ООО «Актив»		
10	Фадеева 10б	ООО «Актив»		
11	Фадеева 10в	ООО «Актив»		
12	Фадеева 12б	ООО «Актив»		
13	Фадеева 12в	ООО «Актив»		
14	Фадеева 14б	ООО «Актив»		
15	Фадеева 16а	ООО «Актив»		
16	Фадеева 16б	ООО «Актив»		
17	Ставропольская 7	ООО «Актив»		
18	Чумова 15	ООО «Актив»		
	Итого: 18 МКД		0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	242
2	Средняя температура-наружного воздуха отопительного периода, °С	-3,1	-4,4	-3,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	7963,633	8755,368	8395,261
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0
---	---	---	---	---

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
I Подготовка тепловых пунктов				
1.1	Промывка гидравлическим способом	25.07.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	25.07.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	31.07.2025	слесарь	
1.4	Поверка(замена) манометров	31.07.2025	слесарь	
1.5	Поверка(замена) термометров	31.07.2025	слесарь	
1.6	Ремонт, ревизия задвижек	31.07.2025	слесарь	
1.7	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.07.2025	слесарь	
1.8	Поверка (замена) приборов учета	31.07.2025	слесарь	
1.9	Ревизия электроосвещения	31.07.2025	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения	31.07.2025		
2.1	Промывка гидравлическим	31.07.2025	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	31.07.2025	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	31.07.2025	слесарь	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	31.07.2025	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.07.2025	слесарь	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС	31.07.2025		
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	31.07.2025	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	31.07.2025	слесарь	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	31.07.2025	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения	31.07.2025		
4.1	Замена участков трубопроводов	31.07.2025	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения	31.07.2025		
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рублильников)	31.07.2025	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.07.2025	электромонтер	
6	Ремонт крыш	31.07.2025		
6.1	Текущий ремонт кровли	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	
7	Ремонт фасада			
7.1	Текущий ремонт межпанельных швов	31.07.2025	подрядная организация	
7.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	
7.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	
7.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	
7.5	Остекление МОП	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	
7.6	Капитальный ремонт фасада	31.07.2025		
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	31.07.2025	инженер по текущему ремонту	